

COMUNE DI MARIGLIANO

(Provincia di Napoli)

Settore Servizi Sociali

BANDO DI CONCORSO

Legge n. 431 del 9 dicembre 1998-art. 11

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

In esecuzione alla delibera di G.M. n. 69 del 28.5.2008 e di integrazione n.78 dell'11.06.2008 è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'annualità 2005/2006, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) *Risorse*

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale con i seguenti atti:

- decreto n. 829/2007 ha assegnato a codesto comune la somma di € 108.514,78 annualità 2005
- decreto n. 828/2007 ha assegnato a questo comune la somma di €. 119.366,26 annualità 2006

2) *Requisiti*

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettera a, b, c, d e ed f della Legge Regione Campania 2 Luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) Essere titolare, per gli anni di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- c) Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (indicatore della Situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA “A”

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS, (esempio Bando affitti 2005-ISE 2004), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

FASCIA “B”

Valore ISE, non superiore all'importo di €. 15.000,00, per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;

- d) Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;
- e) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. **L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;**
- f) Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/98 sono ammissibili al contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;
- g) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

3) Determinazione del contributo

- A. Il contributo teorico sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

FASCIA “A”: Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato in €. **2.000,00**;

FASCIA “B”: Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di € **1.800,00**;

- B. Il contributo teorico è poi rapportato ai periodi di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi e in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- C. L'Erogazione del contributo a soggetti che dichiarano “ISE Zero” è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del Responsabile del competente Ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.
- D. In presenza di beneficiari di numero superiore al contributo regionale assegnato, ai soggetti collocati in detta graduatoria verrà erogato un contributo in misura inferiore al 100%, al fine di soddisfare tutte le richieste degli aventi diritto

4) FORMAZIONE GRADUATORIA, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal

rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A. a parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a) Soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 43;
- b) Nuclei familiari senza fonte di reddito;
- c) Ultrasessantacinquenni;
- d) Famiglie monoparentali;
- e) Presenza di uno o più componenti disabili;
- f) Numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze e alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

C. Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, verrà utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che sono stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti 2 e 3.

D. Una percentuale pari al 70% delle risorse a disposizione verrà utilizzata per la fascia "A", mentre la restante somma pari al 20% delle risorse assegnate verrà utilizzata per la fascia "B".

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari, a pena esclusione, devono essere presentate utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo 6), a mezzo di raccomandata A.R., entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena esclusione.

Sul plico contenente la domanda di partecipazione e la relativa documentazione deve essere riportato correttamente il mittente, il destinatario: Ufficio servizi sociali-Comune di.....) e l'oggetto:..... al bando di concorso per il sostegno alle abitazioni in locazione annualità 2005 e 2006.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal DPR 28 dicembre 2000, n° 445.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata :

- i. Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n° 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare ;

- ii. Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della Legge Regionale 2 Luglio 1997, n. 18;
- iii. Contratto di locazione regolarmente registrato;
- iv. Ricevuta del versamento della tassa di registrazione F23;
- v. Dichiarazione ISE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- vi. Dichiarazione ISEE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- vii. Copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge n. 431/98.

I concorrenti, che nella domanda di partecipazione non hanno indicato alcun reddito per le annualità 2004/2005, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per sé e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale e circa la forma di sostentamento.

L'Amministrazione provvederà all'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. n. 445/2000, dal D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni come da D.Lgs. n. 196/2003 (T.U. trattamento dei dati personali).

L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, avverrà oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza, competente per territorio, degli elenchi degli stessi, anche avvalendosi dei sistemi informatici/telematici attivati con apposite convenzioni stipulate con l'Agenzia delle Entrate.

I controlli effettuati interesseranno un campione statisticamente significativo dei beneficiari, da definire mediante provvedimento della Giunta comunale.

La procedura amministrativa finalizzata agli adempimenti di cui al presente bando si concluderà entro 12 mesi dalla pubblicazione dello stesso.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, il Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali provvederà a nominare un Responsabile amministrativo, a cui gli istanti potranno rivolgersi per qualsiasi chiarimento in merito.

N.B. L'Ufficio di Segreteria, dovrà provvedere alla comunicazione del bando di concorso in questione ai cittadini, mediante manifesti murali, pubblicandolo sul sito del Comune di Marigliano tramite l'Ufficio informatica e con l'affissione all'Albo Pretorio.